



כ"ט בניסן תשפ"א / 11 באפריל 2021

לתושבים שלום רב,

הסדרתם = חסכתם

הזמנה לסיוע בהסדרה של עבירות בניה

כפי שפורסם בתקשורת, על פי החוק, נדרשות הוועדות לתכנון ולבניה בכל הארץ לבצע סקר עבירות בניה¹ במרחב עליו הן אחראיות, לשם איתור עבירות על חוק התכנון והבניה, זאת על מנת להסדירן / לסלקן.

בימים אלו, נערכת גם הוועדה שלנו לביצוע של סקר עבירות בניה בתחום אחריותה.

הסקר מתוכנן להתבצע בחודשים הקרובים.

אנו מזמינים כל מי מתושבי המועצות שבתחום הוועדה שחושש או יודע כי בוצעה עבירת בניה על ידו או בשטח שבחזקתו, לפנות לוועדה ולפעול להסדרתה, כבר עתה.

צוות הוועדה ישמח לסייע בכל הכלים העומדים לרשותו ועל פי החוק:

1. לברר האם בוצעה עבירת בניה.
2. לטפל בהסדרת העבירות באופן היעיל והחסכוני ביותר האפשריים.

¹ מה נחשבת, בין השאר, עבירת בניה ?

1. בניה ללא היתר
2. בניה / הקמה / הצבה של מבנים, מתקנים וביצוע עבודות המחייבות היתר מבלי שנתקבל כזה. שימוש בקרקע ו/או במבנים שלא לפי היעוד שלהם
3. כגון הפעלת עסק במבנה או שטח המיועד למגורים, כשימוש במבנה או בשטח שמיועד לחקלאות בשימושים אחרים כגון למגורים, למסחר, למלאכה וכיו"ב.
4. פגיעה בשטחים ציבוריים או פתוחים
- בניה / הקמה / הצבה של מבנים, מתקנים וביצוע עבודות בשטחים המיועדים לשמש כשטח ציבורי או כשטח פתוח (שטח למבנים וגנים ציבוריים, לדרכים, לשמורות, למעברי תשתיות או לחקלאות).
4. בניה שלא לפי ההיתר או בסטייה ממנו
- חריגה משטח הבניה לסוגו שאושר בהיתר, חריגה מהמיקום של המבנה שאושר בהיתר.

עומדים לרשותכם כתמיד


אדר' אורית כהן

מהנדסת הוועדה המרחבית יזרעאלים

העתק: אייל בצר – ראש המועצה האזורית עמק יזרעאל
שי יזרעאלי – סגן ראש המועצה ויו"ר ועדת המשנה
איציק חולבסקי - ראש המועצה האזורית מגידו
אמיר מזאריב – ראש המועצה המקומית זרזיר
ראפע חג'אג'רה – ראש המועצה המקומית כעביה טבאש חג'אג'רה

בתחום מועצות אזוריות עמק יזרעאל ומגידו מועצות מקומיות זרזיר וכעביה-טבאש-חג'אג'רה

מועצה אזורית עמק יזרעאל, ת.ד. 90000 עפולה 1812003, טל. 04-6520780 פקס. 04-6425071
WWW.YIZRAELIM.ORG.IL